

Заключение о результатах
публичных слушаний

«4» марта 2026 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 155 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-15 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112051:336, площадью 804 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Юности	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112051:336, площадью 804 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Юности – Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального

			регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	района Краснодарского края
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112056:332, площадью 809 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Алтайская, 4	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112056:332, площадью 809 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Алтайская, 4 – Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401003:459, площадью 1053 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, 41	3.1	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:0401003:459, площадью 1053 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, 41 – Туристическое обслуживание отклонить на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401003:450, площадью 4700 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, 73А	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401003:450, площадью 4700 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, 73А – Туристическое обслуживание отклонить на основании части 11.1 статьи 39 ГрК РФ и наличия ограничения права на 1/2 долю в праве собственности.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края
5	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203001:17, площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Автомобилист», ул. Сиреневая, 208	5.1	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:1203001:17, площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Автомобилист», ул. Сиреневая, 208 - Бытовое обслуживание, отклонить по причине нарушения требований градостроительных и технических	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

		регламентов размещенного объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка.	края
	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:17, площадью 2973 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 2/3	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:17, площадью 2973 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 2/3 - Магазины, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов «П-2», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренному проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Краснодарского края обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.В. Сокиркин

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения




Л.И. Кайнова